

# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17012
Ziua	07
Luna	02
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 52778  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
Nr. CF vechi: Nr. 4371

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4371 )

### TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3818 Top: -	Din acte: 8699; Masurata: 8700	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 52778  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
101603 / 28.11.2006		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1983, din 24.11.2006, emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR, E NP TAMARA ELENA LAZAR		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC FOREST LIFE SRL	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 52778  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
50082 / 23.04.2007		
Contract de ipoteca nr. 198, din 19.04.2007, emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS, E NP FLORENTINA REMBAS; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1305/16.04.2007; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1307/16.04.2007; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1314/16.04.2007 ; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1310/16.04.2007; DECLARATIE AUT. SUB NR. 1312/16.04.2007.		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000,00 / EUR, PLUS DOBANZI, COMISIOANE, PENALITATI PRECUM SI ALTE COSTURI AFERENTE, CAT SI EVENTUALELE CHELTUIELI DE EXECUTARE, CU INTERDICTIE DE IN STRAINARE , GREVARE CU ORICE SARCINI, SA NU ARENDEZE SI SA NU DEZMEMBREZE, SI CU PROMISIUNEA DE GREVARE CU IPOTECA A CONSTRUCTIILOR VIITOARE. CODEBITORI : SC FOREST LIFE SRL, SC BUCHAREST LAND INVESTMENTS SRL, SC BUCHAREST PROPERTIES INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA LAND INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA SCHEME SRL, SC BUFTEA FOREST SRL	A1
1	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 52778  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4371)

**TEREN extravilan**

**Adresa: -**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 3818 Top: -	8700	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:8700	-	-	-	suprafata din acte este de 8.700 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
12/02/2013

**Data eliberării,**  
\_/\_/\_\_\_

**Asistent-registrador,**  
**DANIELA BENESCU**

*(semnatura)*

**Referent,**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(parafa și semnătura)*

