



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17361
Ziua	08
Luna	02
Anul	2013

35

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54275
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
Nr. CF vechi: Nr. 5117
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5117)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 4359 Top: -	Din acte: 6600; Masurata: 6597	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54275
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
541 / 08.01.2007 Contract de vanzare-cumparare nr. 3962, din 22.12.2006, emis de BNP GEORGETA GRIGORE, E NP GEORGETA GRIGORE	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1 SC BUFTEA SCHEME SRL	A1 -

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54275
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
146368 / 23.12.2009 Contract de ipoteca nr. 1726, din 01.01.2009,) AUTENTIFICAT SUB NR 2342/18.12.2009	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.382.324,00 / EUR, DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, ALTE COSTURI SI COMISIOANE; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, dobandit prin Conventie 1 PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1 -
31637 / 15.03.2011 Somatie de plata nr. 641, din 10.03.2011	
C2 SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 4.467.767,4 EUR + 472,29 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT, DOBANZI, COMISIOANE SI PENALITATI CALCULATE PANA LA DATA DE 26.10.2010 IN FAVOAREA 1 PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1 -
149317 / 24.10.2011 Proces verbal de sechestrul nr. 66872, din 17.10.2011	
C3 SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU SUMA DE DE 251.206,83 RON LA CEREREA PRIMARIA ORASULUI BUFTEA - BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, PRIN EXECUTOR FISCAL BUSONIU VASILE	A1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 54275
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5117)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 4359 Top: -	6597	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	NU	Din acte:-; Masurata:6597	-	-	-	suprafata din masuratorile cadastrale 6.597,36 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/02/2013

Data eliberării,
//

Asistent-registrator,
ELIZABETA ION

Referent,

(semnătura)

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
ION ELIZABETA
ASISTENT REGISTRAR

