



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17348
Ziua	08
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52027
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
Nr. CF vechi: Nr. 3048
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3048)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2906 Top: -	Din acte: 6441; Masurata: 6450	suprafata din act este de 6450 mp, 6441.01 mp sup din cf

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52027
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
157240 / 26.10.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. aut sub nr.1607, din 23.10.2007	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC BUFTEA SCHEME SRL	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52027
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
106139 / 01.10.2009	
Contract de ipoteca nr. aut sub nr.1726, din 29.09.2009	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.382.324,00 / EUR, + dobanzi aferente, cheltuleli, alte costuri si comisioane; cu interdictie de instrainare, grevare, Inchiriere, dezmembrare, construire, dobandit prin Conventie	A1
1 PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
31605 / 15.03.2011	
Somatie de plata nr. 641 emisa in dosarul de executare nr.17793/4/2010, din 10.03.2011	
C2 se noteaza somatia de plata pentru suma de 4.467.767,4 EUR + 472,29 RON reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane, penalitati la cererea creditoarei Piraeus Bank Romania SA prin executor bancar Hutuleac Gabriela .	A1
149317 / 24.10.2011	
Proces verbal de sechestrul nr. 66872, din 17.10.2011	
C3 Se inscrie ipoteca legala pentru suma de de 251.206,83 Ron la cererea Primaria Orasului Buftea - Biroul Impozite si Taxe Locale, prin executor fiscal Busoniu Vasile	A1
	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 52027
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3048)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 2906 Top: -	6450	suprafata din act este de 6450 mp, 6441.01 mp sup din cf

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:6450	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/02/2013

**Asistent-registrator,
ALINA SLAV**

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(semnătura)

(parafa și semnătura)

