

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 17098 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2013 |

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 55513
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
Nr. CF vechi: Nr. 5653
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5653)

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| A1 | Cad: 4487 Top: - | Din acte: 4950; Masurata: 5127 | suprafata din masuratorile cadastrale este de 5127,26 mp |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 55513
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---|---|------------------------|
| 56083 / 07.05.2007 | | |
| Contract de vanzare-cumparare nr. 1559, din 04.05.2007, emis de NP GEORGETA GRIGORE | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1 | SC FOREST LIFE SRL | - |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 55513
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

| Inscrieri privitoare la sarcini | | Observatii / Referinte |
|---|---|------------------------|
| 73190 / 05.06.2007 | | |
| Contract de ipoteca nr. 300, din 31.05.2007, emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS | | |
| C1 | SE INSCRIE IPOTECA PTR. SUMA DE 5.000.000 EUR, PLUS DOBANZI, COMISIOANE, PENALITATI PRECUM SI ALTE COSTURI AFERENTE, CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT NR. 203/02.04.2007, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE CU ORICE SARCINI, ARENDARE SI DEZMEMBRARE, CU PROMISIUNE DE GREVARE CU IPOTECA A CONSTRUCTIILOR VIITOARE. DEBITORI PRINCIPALI SC FOREST LIFE SRL, SC BUCHAREST LAND INVESTEMENTS SRL, SC BUCHAREST PROPERTIES INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA LAND INVESTEMENTS SRL, SC BUFTEA SCHEME SRL, SC BUFTEA FOREST SRL. in favoarea: PIRAEUS BANK ROMANIA SA - CU SEDIUL IN BUCURESTI; | A1 - |
| 149351 / 24.10.2011 | | |
| Proces verbal de sechestrul nr. 66870, din 17.10.2011 | | |
| C2 | Se inscrie ipoteca legala pentru suma de 291.985,65 lei la cererea Primariei Orasului Buftea - biroul impozite si taxe locale . | A1 - |

Anexa Nr. 1 la Partea ICARTE FUNCIARA NR. 55513
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5653)**TEREN extravilan**

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------------|---------------------------|--|
| CAD: 4487 Top: - | 5127 | suprafata din masuratorile cadastrale este de 5127,26 mp |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|-------------|---------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | Din acte:4950; Masurata:5127 | - | - | - | - |

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/02/2013**Asistent-registrator,**
ILEANA BOCARNA**Referent,**Data eliberării,
/ /

(semnătura)

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BOCARNĂ ILEANA
ASISTENT REGISTRATOR

