

# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17208
Ziua	08
Luna	02
Anul	2013

19

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 55179  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
Nr. CF vechi: Nr. 5504  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5504 )

### TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 4430 Top: -	Din acte: 5000; Masurata: 5050	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 55179  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
11475 / 01.02.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 277, din 30.01.2007, emis de BNP		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	<b>SC BUFTEA SCHEME SRL</b>	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 55179  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
50075 / 23.04.2007		
Contract de ipoteca nr. 200, din 19.04.2007, emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS		
C1	SE INSCRIE IPOTECA PTR. SUMA DE 5.000.000 EUR , PLUS DOBANZI, COMISIOANE, PENALITATI PRECUM SI ALTE COSTURI AFERENTE, CAT SI EVENTUALELE CHELTUIELI DE EXECUTARE, CU INTERDICTIE DE IN STRAINARE , GREVARE CU ORICE SARCINI, SA NU ARENDEZE SI SA NU DEZMEMBREZE, SI CU PROMISIUNEA DE GREVARE CU IPOTECA A CONSTRUCTIILOR VIITOARE. CODEBITORI : SC FOREST LIFE SRL, SC BUCHAREST LAND INVESTMENTS SRL, SC BUCHAREST PROPERTIES INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA LAND INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA SCHEME SRL, SC BUFTEA FOREST SRL. in favoarea: PIRAEUS BANK ROMANIA SA - CU SEDIUL IN BUCURESTI;	A1
149317 / 24.10.2011		
Proces verbal de sechestrul nr. 66872, din 17.10.2011		
C2	SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU SUMA DE DE 251.206,83 RON LA CEREREA PRIMARIA ORASULUI BUFTEA - BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, PRIN EXECUTOR FISCAL BUSONIU VASILE	A1

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 55179

Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5504)

**TEREN extravilan**

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 4430 Top: -	5050	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	NU	Din acte:5000; Masurata:5049	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
12/02/2013

Data eliberării,  
/ /

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
REGISTRARILE PUBLICE  
**Asistent-registrator,**  
LUMINITA DUMITRASCU  
DUMITRASCU LUMINITA  
ASISTENT-REGISTRATOR

(semnătura)

**Referent,**

(parafa și semnătura)

