



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	16963
Ziua	07
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51773
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
Nr. CF vechi: Nr. 2828

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2828)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2710 Top: -	Din acte: 5000; Masurata: 5033	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51773
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
41673 / 16.04.2009	
Contract de vanzare-cumparare nr. aut sub nr.395, din 28.02.2007	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuaia 1 / 1	A1
1 SC FOREST LIFE SRL	-
142679 / 16.12.2009	
Act nr. cerere, din 16.12.2009, DOC. CAD.	
B2 Se modifica CF 2828 conform art 33 alin 3 din Legea 7/1996 in sensul ca se modifica inventarul de coordonate pentru imobilul cu nr cad 2710 ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale ,fara a se modifica suprafata,dimensiunile sau vecinatatile imobilului	A1
	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51773
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
106167 / 01.10.2009	
Contract de ipoteca nr. aut sub nr.1726, din 29.09.2009	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.382.324,00 / EUR, + dobanzi aferente, cheltuieli, alte costuri si comisioane; cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, dobandit prin Conventie	A1
1 PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
31666 / 15.03.2011	
Somatie de plata nr. emisa in dosarul nr.17793/4/2010, din 10.03.2011	
C2 Se noteaza somatia de plata pentru suma de 4.467.767,4 EUR + 472,29 RON reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane si penalitati calculate pana la data de 26.10.2010, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA SA prin executor bancar Gabriela Hutuleac din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Piraeus Bank Romania Sa	A1
	-
149351 / 24.10.2011	
Proces verbal de sechestru nr. 66870, din 17.10.2011	
C3 Se inscrie ipoteca legala pentru suma de 291.985,65 lei la cererea Primarlei Orasului Buftea - biroul impozite si taxe locale	A1
	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 51773
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2828)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 2710 Top: -	5033	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:5032	20	226/2	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/02/2013

Data eliberării,
/ /

**Asistent-registrator,
ALINA SLAV**

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

