



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	16994
Ziua	07
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 52228
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
Nr. CF vechi: Nr. 3228
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3228)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3078 Top: -	Din acte: 5000; Masurata: 5001	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 52228
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri private la proprietate	Observatii / Referinte
25370 / 02.03.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 682, din 28.02.2007, emis de NP GEIORGETA GRIGORE	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC FOREST LIFE SRL	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 52228
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri private la sarcini	Observatii / Referinte
106173 / 01.10.2009	
Contract de ipoteca nr. 1726, din 29.09.2009	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.382.324,00 / EUR, + DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, ALTE COSTURI SI COMISIOANE; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE	A1
1 PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
31678 / 15.03.2011	
Somatie de plata nr. 639, din 10.03.2011, DOSAR DE EXECUTARE NR .17793/4/2010	
C2 SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 4.467.767,4 EUR + 472,29 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT, DOBANZI, COMISIOANE SI PENALITATI CALCULATE PANA LA DATA DE 26.10.2010, LA CEREREA CREDITORULUI PIRAEUS BANK ROMANIA SA PRIN EXECUTOR BANCAR GABRIELA HUTULEAC DIN CADRUL CORPULUI EXECUTORILOR BANCARI AL PIRAEUS BANK ROMANIA SA.	A1
149351 / 24.10.2011	
Proces verbal de sechestrul nr. 66870, din 17.10.2011	
C3 SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU SUMA DE 291.985,65 LEI LA CEREREA PRIMARIEI ORASULUI BUFTEA - BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE	A1
	-

TEREN extravilan
 Adresa: -
 CARTE FUNCIARA NR. 52228
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3228)

Nr. Suprafata cadastrala	CAD: 3078	Observatii / Referinte
	Top: - 5001	

* Suprafata este determinata in planul de proiecte Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Categoria Intra Suprafata (mp)	Nr. parcela Topografic	Nr. Suprafata (mp)	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	NU	Din acte: - Masurata: 5001	suprafata din masuratorile cadastrale este de 5001,33 mp

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pãstratã de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
 11/02/2013
 Data eliberării,

Asistent-registrator,
ADRIANA BADIU
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BADIU ADRIANA MAGDALINA
 (semnata)
 ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL



Referent,

 (parafa și semnatura)

Anexa Nr. 1 la Partea I