

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17038
Ziua	07
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54632
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Nr. CF vechi: Nr. 5274
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5274)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 4383 Top: -	Din acte: 4999; Masurata: 5000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54632
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
113668 / 21.12.2006		
Contract de vanzare-cumparare nr. 2174, din 19.12.2006, E NP TAMARA ELENA LAZAR		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC FOREST LIFE SRL	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54632
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
73198 / 05.06.2007		
Contract de ipoteca nr. 300, din 31.05.2007, emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS, E NP FLORENTINA ANA REMBAS		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000,00 / EUR, PLUS DOBANZI, COMISIOANE, PENALITATI PRECUM SI ALTE COSTURI AFERENTE, CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT NR. 203/02.04.2007, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE CU ORICE SARCINI, ARENDARE SI DEZMEMBRARE, CU PROMISIUNE DE GREVARE CU IPOTECA A CONSTRUCTIILOR VIITOARE. DEBITORI PRINCIPALI SC FOREST LIFE SRL, SC BUCHAREST LAND INVESTEMENTS SRL, SC BUCHAREST PROPERTIES INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA LAND INVESTEMENTS SRL, SC BUFTEA SCHEME SRL, SC BUFTEA FOREST SRL. IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
1	PIRAEUS BANK ROMANIA SA -	-
149351 / 24.10.2011		
Proces verbal de sechestru nr. 66870, din 17.10.2011		
C2	SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU SUMA DE 291.985,65 LEI LA CEREREA PRIMARIEI ORASULUI BUFTEA - BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE	A1
		-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 54632
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5274)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 4383 Top: -	5000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	NU	Din acte:-; Masurata:5000	-	-	-	suprafata din acte este de 5.000 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/02/2013

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
MIHAELA POPA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

