



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17095
Ziua	07
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54628
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
Nr. CF vechi: Nr. 5268
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5268)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 4382 Top: -	Din acte: 5000; Masurata: 4999	suprafata din masuratorile cadastrale 4.999,41 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54628
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
75743 / 08.06.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. aut sub nr.2156, din 07.06.2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC FOREST LIFE SRL	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54628
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
106209 / 01.10.2009		
Contract de ipoteca nr. aut sub nr.1726, din 29.09.2009		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.382.324,00 / EUR, + dobanzi aferente, cheltuieli, alte costuri si comisioane; cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, dobandit prin Conventie	A1
1	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
31746 / 15.03.2011		
Somatie de plata nr. 641 emisa in dosarul de executare nr.17793/5/2010, din 10.03.2011		
C2	se noteaza somatia de plata pentru suma de 4.467.767,4 EUR + 472,29 RON reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane, penalitati la cererea creditoarei Piraеus Bank Romania SA prin executor bancar Hutuleac Gabriela	A1
		-

Anexa Nr. 1 la Partea ICARTE FUNCIARA NR. 54628
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5268)**TEREN extravilan**

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 4382 Top: -	4999	suprafata din masuratorile cadastrale 4.999,41 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:4999	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/02/2013Data eliberării,
/ /**Asistent-registrator,
ALINA SLAV**

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

