

# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17169
Ziua	08
Luna	02
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 54484  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
Nr. CF vechi: Nr. 5807

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5807 )

### TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2148 Top: -	Din acte: 4993; Masurata: 4993	suprafata din acte este de 5.000 mp. PROVINE DIN CF NR. 2083bis.

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 54484  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
57266 / 09.05.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 861, din 04.05.2007, emis de NP TAMARA ELENA LAZAR, E NP TAMARA ELENA LAZAR	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC BUFTEA SCHEME SRL	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 54484  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
73078 / 05.06.2007	
Contract de ipoteca nr. 302, din 31.05.2007, emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS, E NP FLORENTINA ANA REMBAS;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000,00 / EUR, PLUS DOBANZI, COMISIOANE, PENALITATI PRECUM SI ALTE COSTURI AFERENTE, CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT NR. 203/02.04.2007, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE CU ORICE SARCINI, ARENDARE SI DEZMEMBRARE, CU PROMISIUNE DE GREVARE CU IPOTECA A CONSTRUCTIILOR VIITOARE. DEBITORI PRINCIPALI SC FOREST LIFE SRL, SC BUCHAREST LAND INVESTEMENTS SRL, SC BUCHAREST PROPERTIES INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA LAND INVESTEMENTS SRL, SC BUFTEA SCHEME SRL, SC BUFTEA FOREST SRL. IN FAVOAREA	A1
1 PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
149317 / 24.10.2011	
Proces verbal de sechestrul nr. 66872, din 17.10.2011	
C2 SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU SUMA DE DE 251.206,83 RON LA CEREREA PRIMARIA ORASULUI BUFTEA - BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, PRIN EXECUTOR FISCAL BUSONIU VASILE	A1
	-

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 54484  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5807)

**TEREN extravilan**

**Adresa: -**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 2148 Top: -	4993	suprafata din acte este de 5.000 mp. PROVINE DIN CF NR. 2083bis.

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	NU	Din acte:-; Masurata:4993	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
12/02/2013

**Data eliberării,**  
/ /

**Asistent-registrator,**  
LILIANA TOPALA

(semnătura)

**Referent,**

(parafa și semnătura)

