

# EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17364
Ziua	08
Luna	02
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 55124  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Nr. CF vechi: Nr. 6087

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6087)

**TEREN extravilan**

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 4671 Top: -	Din acte: 4450; Masurata: 4450	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 55124  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
75740 / 08.06.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 2155, din 07.06.2007, emis de BNP		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	<b>SC BUFTEA SCHEME SRL</b>	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 55124  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
146367 / 23.12.2009		
Contract de ipoteca nr. 1726, din 01.01.2009, ) AUTENTIFICAT SUB NR 2342/18.12.2009		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.382.324,00 / EUR, + DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, ALTE COSTURI SI COMISIOANE; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE	A1
1	<b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b>	-
31641 / 15.03.2011		
Somatie de plata nr. 643, din 10.03.2011, EXECUTOR BANCAR HUTULEAC GABRIELA		
C2	se noteaza somatia de plata pentru suma de 4.467.767,4 eur plus 472,29 (credit restant, dobanzi comisioane si penalitati calculate pana la data de 26.10.2010, sume ce vor fi actualizate), creditor Piraeus Bank Romania SA	A1
149317 / 24.10.2011		
Proces verbal de sechestrul nr. 66872, din 17.10.2011		
C3	Se inscrie ipoteca legala pentru suma de de 251.206,83 Ron la cererea Primaria Orasului Buftea - Biroul Impozite si Taxe Locale, prin executor fiscal Busoniu Vasile	A1
		-

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIONIARA NR. 55124  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6087)

**TEREN extravilan**

**Adresa: -**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 4671 Top: -	4450	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:4450	-	-	-	suprafata din masuratorile cadastrale este de 4.450 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
12/02/2013

**Data eliberării,**  
/ /

**Asistent-registrator,**  
DANIELA BENESCU

**Referent,**

(semnătura)

(parafa și semnătura)

