

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17261
Ziua	08
Luna	02
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54812  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Nr. CF vechi: Nr. 5360

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5360 )

### TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 4390 Top: -	Din acte: 4365; Masurata: 4395	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54812  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2732 / 15.01.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 58, din 12.01.2007, emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR, E NP TAMARA ELENA LAZAR		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	<b>SC BUFTEA SCHEME SRL</b>	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54812  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
50075 / 23.04.2007		
Contract de ipoteca nr. 200, din 19.04.2007, emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS, E NP FLORENTINA ANA REMBAS		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000,00 / EUR, PLUS DOBANZI, COMISIOANE, PENALITATI PRECUM SI ALTE COSTURI AFERENTE, CAT SI EVENTUALELE CHELTUIELI DE EXECUTARE, CU INTERDICTIE DE IN STRAINARE , GREVARE CU ORICE SARCINI, SA NU ARENDEZE SI SA NU DEZMEMBREZE, SI CU PROMISIUNEA DE GREVARE CU IPOTECA A CONSTRUCTIILOR VIITOARE. CODEBITORI : SC FOREST LIFE SRL, SC BUCHAREST LAND INVESTMENTS SRL, SC BUCHAREST PROPERTIES INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA LAND INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA SCHEME SRL, SC BUFTEA FOREST SRL	A1
1	<b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b>	-
149317 / 24.10.2011		
Proces verbal de sechestrul nr. 66872, din 17.10.2011		
C2	Se inscrie ipoteca legala pentru suma de de 251.206,83 Ron la cererea Primaria Orasului Buftea - Biroul Impozite si Taxe Locale, prin executor fiscal Busoniu Vasile	A1
		-

## Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 54812  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5360)

### TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 4390 Top: -	4395	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

### Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:4394	-	-	-	suprafata din masuratorile cadastrale este de 4.394,80 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

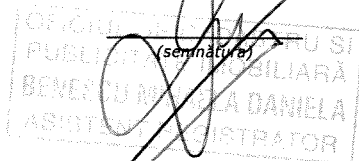
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
12/02/2013

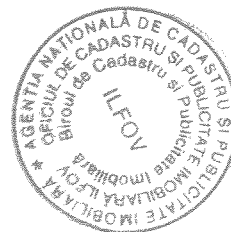
Data eliberării,  
/ /

**Asistent-registrator,  
DANIELA BENESCU**

**Referent,**



(semnatura)



(parafa și semnătura)