

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	19204
Ziua	12
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52570  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Nr. CF vechi: Nr. 3461

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3461 )

### TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3201 Top: -	Din acte: 4239; Masurata: 4240	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52570  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
84770 / 12.08.2009	
Act notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR.1320, din 10.08.2009, emis de BNP Laura Badiu si Lidia Dragan	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC BUFTEA LAND INVESTMENTS SRL	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52570  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
106154 / 01.10.2009	
Contract de ipoteca nr. 1726, din 29.09.2009	
C1 Ipoteca pentru suma de 4.382.324 EURO + dobanzi aferente, cheltuieli, alte costuri si comisioane; cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire	A1
1 PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
31569 / 15.03.2011	
Somatie de plata nr. 643, din 10.03.2011, emis de executor bancar Hutuleac Gabriela	
C2 se noteaza somatia de plata pentru suma de 4.467.767,4 eur plus 472,29 (credit restant, dobanzi comisioane si penalitati calculate pana la data de 26.10.2010, sume ce vor fi actualizate, creditor Piraeus Bank Romania SA	A1
149288 / 24.10.2011	
Proces verbal de sechestru nr. asupra bunurilor imobile nr.66872, din 17.10.2011	
C3 Se inscrie ipoteca legala pentru suma de de 251.206,83 Ron la cererea Primaria Orasului Buftea - Biroul Impozite si Taxe Locale, prin executor fiscal Busoniu Vasile	A1
	-

**Anexa Nr. 1 la Partea I**CARTE FUNCIARA NR. 52570  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3461)**TEREN extravilan**

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 3201 Top: -	4240	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	NU	Din acte:-; Masurata:4240	-	-	-	suprafata din acte este de 4.240 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
13/02/2013Data eliberării,  
/ /**Asistent-registrator,**  
ALEXANDRU GABRIEL MASTACANEANU

(semnătura)

**Referent,**  
\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

