

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17247
Ziua	08
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54395
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Nr. CF vechi: Nr. 5771

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5771)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 4549 Top: -	Din acte: 3973; Masurata: 3973	suprafata din acte este de 3.980 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54395
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
63752 / 21.05.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1839, din 17.05.2007, emis de BNP GEORGETA GRIGORE		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC BUFTEA SCHEME SRL	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54395
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
146369 / 23.12.2009		
Act aditional nr. ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1726/009 AUT. NR. 2342, din 18.12.2009, emis de -		
C1	Ipoteca pentru suma de 4.382.324 EURO + dobanzi aferente, cheltuieli, alte costuri si comisioane; cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere	A1
1	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
31646 / 15.03.2011		
Somatie de plata nr. 641, din 10.03.2011, emis de -, DOSAR DE EXECUTARE INSTANTA NR. 11590/94/2010 - PRIN CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AI PIRAEUS BANK SA		
C2	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 4.467.767,4 EUR + 472,29 RON reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane si penalitati calculate pana la data de 26.10.2010, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA SA prin executor bancar Gabriela Hutuleac din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Piraeus Bank Romania Sa.	A1
149317 / 24.10.2011		
Proces verbal de sechestrul nr. 66872, din 17.10.2011, emis de -		
C3	Se inscrie ipoteca legala pentru suma de de 251.206,83 Ron la cererea Primaria Orasului Buftea - Biroul Impozite si Taxe Locale, prin executor fiscal Busoniu Vasile	A1
		-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 54395
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5771)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 4549 Top: -	3973	suprafata din acte este de 3.980 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:3973; Masurata:3973	20	226	-	suprafata din acte este de 3.980 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
FLORINA OTELEA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

