

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	19227
Ziua	12
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52484
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
Nr. CF vechi: Nr. 3388

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3388)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1901/ 2 Top: -	Din acte: 273; Masurata: 273	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52484
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
84779 / 12.08.2009		
Act notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR.1320, din 10.08.2009, emis de BNP Laura Badiu si Lidia Dragan		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC BUFTEA LAND INVESTMENTS SRL	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52484
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
106149 / 01.10.2009		
Contract de ipoteca nr. 1726, din 29.09.2009		
C1	Ipoteca pentru suma de 4.382.324 EURO + dobanzi aferente, cheltuieli, alte costuri si comisioane; cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire	A1
1	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
31584 / 15.03.2011		
Somatie de plata nr. Dosar executare 17793/2010, din 10.03.2011, emis de Corpul Executorilor bancari - Executor bancar Gabriela Hutuleac		
C2	se noteaza somatia de plata pentru suma de 4.476.767,4 EUR + 472,29 RON, reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane si penalitati ; creditor Piraeus Bank Romania SA; Corpul Executorilor bancari - Executor bancar Gabriela Hutuleac;	A1
149288 / 24.10.2011		
Proces verbal de sechestrul nr. asupra bunurilor imobile NR. 66872, din 17.10.2011		
C3	Se inscrie ipoteca legala pentru suma de de 251.206,83 Ron la cererea Primaria Orasului Buftea - Biroul Impozite si Taxe Locale, prin executor fiscal Busoniu Vasile	A1
		-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 52484
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3388)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1901/ 2 Top: -	273	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
 in planul cadastral de carte funciara
 din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	NU	Din acte:-; Masurata:273	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
ALEXANDRU GABRIEL MASTACANEANU

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

