

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101535 Popești Leordeni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5300
Nr. cadastral vechi:4421

Adresa: Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 101535 | 2.500 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 1212 / 09/01/2007 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3033, din 22/12/2006 (aut BNP Constantinescu Ariadna Rossana); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5300)</i> |
| 238736 / 06/10/2015 | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut sub nr.2549, din 30/09/2015 emis de Mocanu Alexandra (incheiere de rectificare nr. 24/05-10-2015 emis de Mocanu Alexandra); | |
| B4 | se noteaza interdictia de grevare cu sarcini/sarvituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA |

C. Partea III. SARCINI

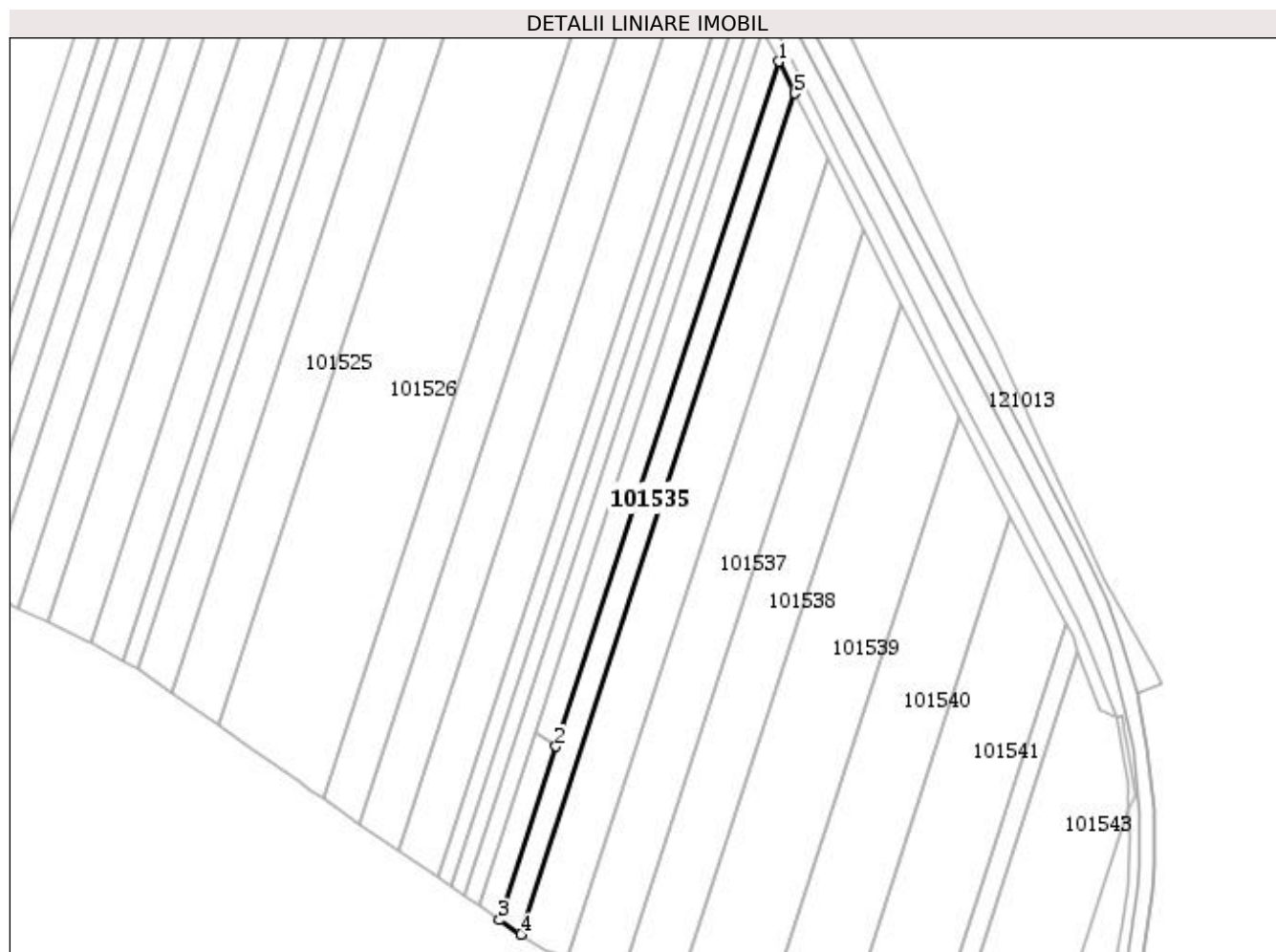
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 238736 / 06/10/2015 | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut sub nr.2549, din 30/09/2015 emis de Mocanu Alexandra (incheiere de rectificare nr. 24/05-10-2015 emis de Mocanu Alexandra); | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000 EUR+celelate obligatii aferente contractului de credit 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063 |
| 5276 / 13/01/2016 | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr.2549, din 30/09/2015 emis de Mocanu Alexandra; | |
| C7 | Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063 <i>OBSERVATII: vezi incheierea nr. 95526/2017</i> |
| 95526 / 19/04/2017 | |
| Act Notarial nr. 2549, din 30/09/2015 emis de Mocanu Alexandra; | |
| C10 | In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata de petenta ALPHA BANK ROMANIA SA impotriva incheierii de carte funciara nr. 67343/2017. |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| C10 | <p>Modifica încheierea nr. 67343/2017, în sensul admiterii cererii privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul încheierii nr.5276/2016.</p> <p>Pe cale de consecință, în temeiul prevederilor art. 913 Cod civil se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 5276/2016 și al CF 101535/UAT Popești-Leordeni, în sensul că, în baza art.2379 alin.2 și art.2383 Cod civil, dispune notarea ipotecii mobiliare pentru garantarea creditului în suma de 15.000.000 eur plus dobânzile, dobânzile majorate, costurile și spezele aferente asupra oricaror venituri din chirii și/sau arenze, prezente și viitoare și oricaror alte venituri generate de sau în legătură cu imobilul ipotecat sau oricare parte din acesta precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor asemenea chirii/arenze, în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA,.</p> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101535 | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 17/3 | 31 | - | Lot 2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 241.8 |
| 2 | 3 | 61.182 |
| 3 | 4 | 8.682 |
| 4 | 5 | 297.053 |
| 5 | 1 | 11.82 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2019, 10:10