



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	17241
Ziua	08
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52251
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
Nr. CF vechi: Nr. 4315
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4315)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3773 Top: -	Din acte: 2100; Masurata: 2092	suprafata din masuratorile cadastrale este de 2.092,50

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52251
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5663 / 19.01.2007		
	Contract de vanzare-cumparare nr. 69, din 16.01.2007, emis de BNP GEORGETA GRIGORE	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC BUFTEA SCHEME SRL	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52251
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
73125 / 05.06.2007		
	Contract de ipoteca nr. 302, din 31.05.2007, emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000,00 / EUR, PLUS DOBANZI, COMISIOANE, PENALITATI PRECUM SI ALTE COSTURI AFERENTE, CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT NR. 203/02.04.2007, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE CU ORICE SARCINI, ARENDARE SI DEZMEMBRARE, CU PROMISIUNE DE GREVARE CU IPOTECA A CONSTRUCTIILOR VIITOARE. DEBITORI PRINCIPALI SC FOREST LIFE SRL, SC BUCHAREST LAND INVESTEMENTS SRL, SC BUCHAREST PROPERTIES INVESTMENTS SRL, SC BUFTEA LAND INVESTEMENTS SRL, SC BUFTEA SCHEME SRL, SC BUFTEA FOREST SRL.	A1
1	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
149317 / 24.10.2011		
	Proces verbal de sechestrul nr. asupra bunurilor imobile nr 66872, din 17.10.2011	
C2	SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU SUMA DE DE 251.206,83 RON LA CEREREA PRIMARIA ORASULUI BUFTEA - BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, PRIN EXECUTOR FISCAL BUSONIU VASILE	A1
		-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 52251
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4315)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 3773 Top: -	2092	suprafata din masuratorile cadastrale este de 2.092,50

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	NU	Din acte:2100; Masurata:2092	20	226	-	suprafata din masuratorile cadastrale este de 2092,50 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

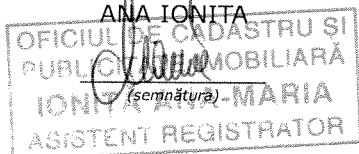
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,

ANA IONITA



Referent,

(parafa și semnătura)

