

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	19517
Ziua	12
Luna	02
Anul	2013

24

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52353  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
Nr. CF vechi: Nr. 2075  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2075 )

### TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1821 Top: -	Din acte: 20197; Masurata: 20200	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52353  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
57257 / 09.05.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 859, din 04.05.2007, emis de NP TAMARA ELENA LAZAR, E NP TAMARA ELENA LAZAR		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	<b>SC BUFTEA LAND INVESTMENTS SRL</b>	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52353  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
146364 / 23.12.2009		
Contract de ipoteca nr. 1726, din 01.01.2009, ) AUTENTIFICAT SUB NR 2342/18.12.2009		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.382.324,00 / EUR, DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, ALTE COSTURI SI COMISIOANE; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, dobandit prin Conventie	A1
1	<b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b>	-
31650 / 15.03.2011		
Somatie de plata nr. 10.03.2011, din 01.01.1970, CORPUL EXECUTORILOR BANCARI - EXECUTOR BANCAR GABRIELA HUTULEAC; DOSAR EXECUTARE 17793/5/2010		
C2	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 4.476.767,4 EUR + 472,29 RON, REPREZENTAND CREDIT RESTANT, DOBANZI, COMISIOANE SI PENALITATI ; CREDITOR PIRAEUS BANK ROMANIA SA; CORPUL EXECUTORILOR BANCARI - EXECUTOR BANCAR GABRIELA HUTULEAC;	A1
149288 / 24.10.2011		
Proces verbal de sechestru nr. 66872, din 17.10.2011		
C3	SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU SUMA DE DE 251.206,83 RON LA CEREREA PRIMARIA ORASULUI BUFTEA - BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, PRIN EXECUTOR FISCAL BUSONIU VASILE	A1

**Anexa Nr. 1 la Partea I**CARTE FUNCIARA NR. 52353  
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2075)**TEREN extravilan**

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1821 Top: -	20200	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:20200	-	-	-	suprafata din acte este de 20.200 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
14/02/2013Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent-registrator,

MIHAELA TOBA

Referent,

(parafa și semnătura)

