

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	19197
Ziua	12
Luna	02
Anul	2013

24

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 53966
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Nr. CF vechi: Nr. 7221

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7221)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5194 Top: -	Din acte: 1721; Masurata: 1721	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 53966
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
84774 / 12.08.2009		
Act notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR.1320, din 10.08.2009, emis de BNP Laura Badiu si Lidia Dragan, BNP LAURA BADIU SI LIDIA DRAGAN		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC BUFTEA LAND INVESTMENTS SRL	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 53966
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
106156 / 01.10.2009		
Contract de ipoteca nr. 1726, din 29.09.2009		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.382.324,00 / EUR, + DOBANZI AFERENTE, CHELTUIELI, ALTE COSTURI SI COMISIOANE; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE	A1
1	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
31561 / 15.03.2011		
Somatie de plata nr. 643, din 10.03.2011		
C2	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 4.467.767,4 EUR + 472,29 RON REPREZENTAND CREDIT RESTANT, DOBANZI, COMISIOANE SI PENALITATI CALCULATE PANA LA DATA DE 26.10.2010, SUME CE VOR FI ACTUALIZATE LA CEREREA CREDITORULUI PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1
149288 / 24.10.2011		
Proces verbal de sechestrul nr. 66872, din 17.10.2011		
C3	SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU SUMA DE DE 251.206,83 RON LA CEREREA PRIMARIA ORASULUI BUFTEA - BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, PRIN EXECUTOR FISCAL BUSONIU VASILE	A1
		-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 53966
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7221)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 5194 Top: -	1721	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:1721	-	-	-	suprafata din masuratorile cadastrale este de 1721 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/02/2013

Data eliberării,
/ /

**Asistent-registrator,
DANIELA BENESCU**

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BENESCU DANIELA
ASISTENT REGISTRATOR

(semnatura)

(parafa și semnatura)

