



Tribunalul București
Secția a VII – a Civilă
Dosar nr. 37852/3/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subscrisa, **CITR Filiala București SPRL**, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău nr. 4, Green Court et. 3, Sector 2, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0401/2009, având cod de identificare fiscală RO26171764, prin partener Florin Constantin, în calitate de **administrator judiciar al SC INTERACTION SRL (în reorganizare, în judicial reorganisation, en redressement)**, cu sediul în București, str. Pictor Sava Henția, nr. 13, având CUI 1597790, înregistrată la ONRC sub nr. J40/656/1991, desemnat conform Sentinței Civile nr. 839/2020 pronunțată la data de 28.05.2020, în cadrul dosarului nr. 37852/3/2018, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a civilă,

Având în vedere:

- ✓ Sentința nr. 1038/02.03.2023 pronunțată în dosarul nr. 37852/3/2018 prin intermediul căreia judecătorul-sindic a admis cererea formulată de către creditoarea NITRAMONIA BC SRL cu sediul în Bacău, Calea Moinești nr. 26, județ Bacău, în contradictoriu cu debitoarea INTERACTION SRL, prin administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL și în temeiul art. 75 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței a dispus ridicarea suspendării prevăzute la art. 75 din Legea nr. 85/2014 cu privire la creanța creditoarei NITRAMONIA BC SRL în quantum de 44.787.469,85 lei și valorificarea imediată, în cadrul procedurii a unui număr de 8.142.100 acțiuni emise de societatea INTERAGRO SA deținute de debitoarea INTERACTION SRL.
- ✓ Încheierea de ședință pronunțată în data de 07.12.2023 de către Tribunalul București, Secția a VII-a civilă în dosarul nr. 37852/3/2018, **prin care s-a încuviințat vânzarea pachetului de 8.142.100 acțiuni emise de societatea INTERAGRO SA, deținute de debitoarea INTERACTION SRL, prin licitație publică, potrivit Codului de Procedură Civilă.**

În conformitate cu dispozițiile art. 758 – art. 780 NCPC și art. 156 Legea nr. 85/2014, prin prezenta publicație de vânzare:

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CĂ:

În data de 27.02.2024, ora 13:00, la sediul administratorului judiciar din București, str. Gara Herăstrău nr.4, Green Court, Clădirea A, et.3, Sector 2, va avea loc vânzarea în bloc, prin licitație publică a unor titluri (acțiuni) aflate în patrimoniul INTERACTION SRL, respectiv:

- Pachet 8.142.100 acțiuni deținute de INTERACTION SRL în societatea INTERAGRO SA, CUI 7722930, reprezentând 76,47% participare la beneficii și pierderi.

Prețul de începere a licitației este de 20.355.250,00 Lei (2,5 lei/acțiune), reprezentând 50% din Valoarea nominală (contabilă) a acțiunilor.

Bunurile (acțiunile) aflate în patrimoniul INTERACTION SRL se vând libere de orice sarcini, potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Toți cei care vor să cumpere pachetul de titluri (acțiuni) sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.
2. Toți cei care doresc să pretindă un drept asupra bunurilor în cauză și dețin hotărâri judecătorești sau alte titluri executorii împotriva debitoarei, sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată administratorului judiciar CITR Filiala București înainte de data și ora stabilită pentru vânzare.
3. Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea licitației, consemnează în contul colector al societății debitoare, **RO30 BTRL RONC RT05 7910 5801, deschis la BANCA TRANSILVANIA**, la dispoziția administratorului judiciar, în conformitate cu dispozițiile art. 768 alin (1) NCPC, o garanție de participare (cauțiune) de cel puțin 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere (**valoarea cauțiunii fiind de 2.035.525,00 lei**). Originalul recipisei împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la administratorul judiciar până la termenul sus-menționat și în recipisa doveditoare a depunerii cauțiunii se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului, faptul că depunerea cauțiunii s-a făcut pentru înscrierea la licitația din 27.02.2024 în dosarul nr. 37852/3/2018.
4. Societatea debitoare nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpuse.

5. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpușe să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul stabilit.

6. În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (2) NCPC, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang de preferință, să depună garanția de participare decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

7. După adjudecarea titlurilor, diferența dintre cauțiunea achitată în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată de adjudecatar de îndată, integral în lei. La cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, diferența de preț va putea fi depusă și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației.

8. Participanții la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor următoarele documente:

➤ **În cazul persoanei fizice:**

Aceasta trebuie să aibă asupra sa cartea de identitate, iar dacă este reprezentată prin mandatar, acesta are obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

➤ **În cazul persoanei juridice reprezentată prin administratorul societății:**

• În cazul în care acesta are puteri depline este suficient un extras ORC recent, din care să rezulte aceasta. Se va depune totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandantă își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.

• În cazul în care administratorul societății nu are puteri depline, va putea depune o procură specială de reprezentare din partea societății, semnată de către reprezentanții cu puteri depline sau un extras ORC recent, însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății, care va conține minim obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Se va depune totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

➤ **În cazul unui reprezentant altul decât reprezentantul legal**, se va depune procura specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline, precum și dovada puterilor depline ale semnatarului procurii. Procura specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

➤ **În cazul reprezentării prin avocat**, se va depune procura avocațială întocmită potrivit Legii.

- În cazul asocierilor fără personalitate juridică se va depune în mod obligatoriu, sub sancțiunea descalificării, dovada desemnării unui mandatar comun, cu un mandat special de reprezentare în formă autentică.
- Organizatorul licitației își rezervă dreptul să solicite documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare.

9. Distribuirea sumelor obținute în urma licitației se va face potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

10. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 762 NCPC și afișată la data de 13.02.2024 la sediul administratorului judiciar, fiind comunicată spre afișare la sediul: 1) Societății debitoare, 2) Tribunalului București- Secția a VII-a Civilă, 3) Primăriei Sectorului 2.

Prezenta a fost publicată în ziarul Bursa, pe site-ul UNPIR (licitatii-insolventa.ro) și pe site-ul CITR (sales.citr.ro).

*București,
12.02.2024*

CITR Filiala București SPRL

Partner

Florin Constantin



B.O.