

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 54274
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
 Nr. CF vechi: Nr. 5114
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5114)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 4222 Top: -	Din acte: 10830; Masurata: 10999	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10.998,82 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 54274
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
125681 / 07.09.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1841, din 06.09.2007, LA BNP TAMARA ELENA LAZAR	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC FOREST LIFE SR	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 54274
 Comuna/Oras/Municipiu: Buftea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
106159 / 01.10.2009	
Contract de ipoteca nr. 1726, din 29.09.2009	
C1 Ipoteca pentru suma de 4.382.324 EURO + dobanzi aferente, cheltuieli, alte costuri si comisioane; cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire	A1
1 PIRAEUS BANK ROMANIA SA	-
31658 / 15.03.2011	
Somatie de plata nr. 639 din dosar nr 17793/4/2010, din 10.03.2011	
C2 se noteaza somatia de plata pentru suma de 4.467.767,4 EUR + 472,29 RON reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane, penalitati la cererea creditoarei Piraeus Bank Romania SA prin executor bancar Hutuleac Gabriela	A1
149351 / 24.10.2011	
Proces verbal de sechestrul nr. asupra bunurilor imobile nr 66870, din 17.10.2011	
C3 Se inscrie ipoteca legala pentru suma de 291.985,65 lei la cererea Primariei Orasului Buftea - biroul impozite si taxe locale	A1
	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 54274
Comuna/Oras/Municipiu: Buftea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5114)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 4222 Top: -	10999	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10.998,82 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	NU	Din acte: 10830; Masurata: 10998	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/02/2013

Data eliberării,
//___

Asistent-registrator,
ANA IONITA
(semnatura)
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

(parafa și semnatura)

