

**Fabrica de apa BILBOR - terenuri, constructii, active corporale si necorporale**

cod produs: 43658, proprietar: BILBOR MINERAL WATER SRL

Bilbor este un brand de ape minerale dezvoltat in exclusivitate de compania Bilbor Mineral Water, lansat in anul 2010, pozitionat in segmentul premium. Este un brand modern cu un design atragator si produse de o calitate superioara (puritate ridicata) care se adreseaza consumatorilor tineri, dinamici cu un stil de viata modern.

Apa minerala Bilbor se gaseste in doua variante: plata si carbogazificata. Cele doua izvoare se afla in muntii Calimani, situati in judetul Harghita, o zona lipsita de poluare si recunoscuta pentru bazinele subterane bogate in minerale.

Apa minerala plata provine dintr-un izvor situat la peste 1114 metri altitudine, motiv pentru care are o puritate naturala rar intalnita si o compozitie minerala usoara.

Apa minerala carbogazificata este extrasa dintr-un izvor situat la aceeasi altitudine si este foarte bogata in minerale.

Cercetarile efectuate au demonstrat calitati importante ale sursei de apa, precum: raportul echilibrat calciu - magneziu, dioxidul de carbon natural si continutul ridicat de potasiu, esentiale pentru sanatatea organismului.

Constructia fabricii a facut parte dintr-un proiect greenfield in care compania nou infiintata a investit peste 10 milioane de Euro. Aceasta este amplasata in localitatea Bilbor, judetul Harghita, la 12 km de Borsec, intre Toplita si Vatra Dornei.

Patrimoniul analizat propus pentru vanzare se compune din:

- Terenuri si cladiri, respectiv constructii speciale;
- Echipamente;
- Stocuri;
- Active intangibile identificabile si neidentificabile (marci comerciale, design sticla, goodwill).

Terenuri:

Teren liber si construit in suprafata totala de 9.995 mp, avand forma neregulata si deschiderea la drum de acces de 30 ml. Terenul este imprejmuit cu gard din stalpi metalici si panouri din plasa zincata. O parte din teren este amenajat cu platforma betonata. Topografia zonei este plana, terenul dispune de toate utilitatile necesare activitatii: apa - puturi proprii, canalizare - fosa septica, gaz - rezervoare gaz lichid, curent - PT 400KVA.

Teren extravilan in suprafata de 2.766 mp, avand numerele cadastrale 1777, 1812, 1813, CF 158 si numerele cadastrale 1791, 1792, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1871, CF nr.196, situat in comuna Bilbor jud Harghita.

Teren extravilan arabil in suprafata de 7.218 mp, avand numerele cadastrale 1826/1, 1827/1, 1828/1, 1857, CF 1092 si numerele cadastrale 1778, 1779, 1829, 1830, 1901, CF 1093, situat in comuna Bilbor jud.Harghita.

Constructii: cladire fabrica Bilbor

- o Data PIF: 2009;
- o Regim de inaltime: parter;
- o Suprafete: Sc = 2.969 mp, Su = 2.671 mp;
- o Structura de rezistenta: fundatii din beton, stalpi de beton si structura metalica, sarpanta metalica si invelitoare din panouri termoizolante;
- o Inchideri perimetrare: panouri termoizolante;
- o Compartimentari interioare: panouri termoizolante / rigips;
- o Tamplarie geamuri: PVC cu geam termopan;
- o Tamplarie interioara: metalica si PVC;
- o Finisaje interioare: zugraveli lavabile, placari de faianta, pardoseli de gresie si beton cu rasini epoxidice;
- o Sistem de incalzire: CT pe gaz lichid + registrii de aluminiu;
- o Instalatii: sanitare, electrice, de incalzire;
- o Instalatii speciale: alarma, camere supraveghere;
- o Stare actuala: buna, in conservare.

Amplasamentul este materializat prin 3 loturi de teren cu o suprafata totala de 19.980 mp, unul din loturi fiind detinut cu drept integral de proprietate (9.995 mp) + amenajarile exterioare si interioare necesare ca suport pentru proprietatea industrială.

Terenul principal este imprejmuit cu gard din stalpi metalici si panouri din plasa zincata, are o deschidere la drumul de acces public de 270 ml, o forma neregulata, topografie plana, conditii de fundare normale si nu prezinta expunere la inundatii sau alunecari de teren.

Constructia principala este reprezentata de o hala de productie, depozitare si administrativ de tip parter cu Hmax 6m, constructie 2009 cu o arie utila totala de 2.670 mp si construita de 2.970 mp. Structura de rezistenta este realizata pe stalpi si grinzi de otel, inchiderile si compartimentarile cu panouri sandwich termoizolante + panouri rigips, acoperis metalic.

Constructiile speciale care contribuie la exploatarea si securitatea adecvata a cladirilor sunt bine intretinute si se compun din:

- retele exterioare;
- statie GPL;



**Date vanzator:**

**Andrei Alexandru Din**  
Email: andrei.din@cit.ro  
Tel: 0726777105

- constructii captare ape plata si minerala;
- retele electrice.

Bunurile mobile cuprind generatorul de curent, motopompa, invertorul de sudura, linia de imbuteliere pet, utilaje generale si de productie apa, aparatura si echipamente IT.

Componenta principala a bunurilor mobile este reprezentata de linia de imbuteliere apa SIDEL SAS, formata din:

- sterilizator apa;
- bazine stocare apa 6 x 25 mc;
- statie tratare apa;
- carbonizator;
- cuptor peturi;
- conveioare;
- masini etichetare si tiparire.

Capacitatea orara a liniei este de 10.000 pet-uri de 1,5 l, 8.000 pet-uri de 2 l, 14.000 pet-uri de 0,5 l, cu un regim de utilizare de 2 schimburi a 8 ore.

La toate aceste active se adauga si o serie de stocuri de materii prime si materiale necesare pentru imbutelierea apei minerale, precum si renumitele marci comerciale, desenele si modelele buteliilor pet, alaturi de elemente figurative si verbale.

**Pret: 3,400,000 EUR (fara TVA)**

Specificatii:

---

**Stoc** 1 pack

---

