



## **BILBOR MINERAL WATER**

**FABRICĂ DE APĂ MINERALĂ,  
TERENURI ȘI CONSTRUCȚII,  
ACTIVE CORPORALE ȘI NECORPORALE**

**sales.citr.ro**

- CITR, 2016 -

**Patrimoniul analizat se compune din:**

- **Terenuri și clădiri, respectiv construcții speciale;**
- **Echipeamente;**
- **Stocuri;**
- **Active intangibile identificabile și neidentificabile (mărci comerciale, design sticlă, goodwill).**

**Amplasamentul este materializat prin 3 loturi de teren cu o suprafață totală de 19.980 mp, unul din loturi fiind deținut cu drept integral de proprietate (9.995 mp), celelalte două în cotă indiviză + amenajările exterioare și interioare necesare ca suport pentru proprietatea industrială.**

**Terenul principal este împrejmuit cu gard din stâlpi metalici și panouri din plasă zincată, are o deschidere la drumul de acces public de 270 ml, o formă neregulată, topografie plană, condiții de fundare normale și nu prezintă expunere la inundații sau alunecări de teren.**

**Construcția principală este reprezentată de o hală de producție, depozitare și administrativ de tip parter cu Hmax 6m, construcție 2009 cu o arie utilă totală de 2.670 mp și construită de 2.970 mp. Structura de rezistență este realizată pe stâlpi și grinzi de oțel, închiderile și compartimentările cu panouri sandwich termoizolante + panouri rigips, acoperiș metalic.**

**Construcțiile speciale care contribuie la exploatarea și securitatea adecvată a clădirilor sunt bine întreținute și se compun din:**

- **Rețele exterioare;**
- **Stație GPL;**
- **Construcții captare ape plată și minerală;**
- **Rețele electrice.**

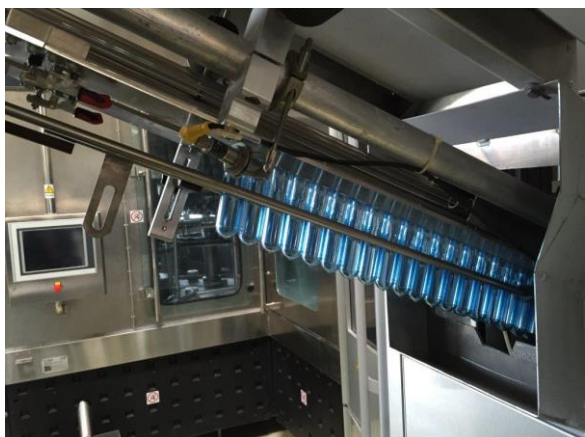


**Bunurile mobile cuprind generatorul de curent, motopompa, invertorul de sudură, linia de îmbuteliere pet, utilaje generale și de producție apă, aparatură și echipamente IT.**

**Componenta principală a bunurilor mobile este reprezentată de Linia de îmbuteliere apă SIDEL SAS, formată din:**

- **Sterilizator apă;**
- **Bazine stocare apă 6 x 25 mc;**
- **Stație tratare apă;**
- **Carbonizator;**
- **Cuptor peturi;**
- **Conveioare;**
- **Mașini etichetare și tipărire.**

Capacitatea orară a liniei este de 10.000 pet-uri de 1,5 l, 8.000 pet-uri de 2 l, 14.000 pet-uri de 0,5 l, cu un regim de utilizare de 2 schimburi a 8 ore.



La toate aceste active se adaugă și o serie de stocuri de materii prime și materiale necesare pentru îmbutelierea apei minerale, precum și renumitele mărci comerciale, desenele și modelele buteliilor pet, alături de elemente figurative și verbale.

**PENTRU ORICE ALTE DETALII, VĂ STĂM CU PLĂCERE LA DISPOZIȚIE!**