



Nr. cerere	31319
Ziua	19
Luna	04
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100503
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 61)

TEREN intravilan

Adresa: Predeal, Strada T. Vladimirescu, nr. 24

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 274	969	suprafata din CF de hartie de 969,12 mp.

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 274	Predeal, Strada T. Vladimirescu, nr. 24	construcție - HOTEL- in regim D+P+2E+M, compus din 20 camere și dependințe: demisol: hol, restaurant, bar cu depozit, grupuri sanitare, bucatarie cu depozit, spalatorie vesela, grupuri sanitare, vestiare, oficiu, depozitare gunoi, hol, adăpost ALA, atelier întreținere, spălătorie, grupuri sanitare, c.t.; parter: windfang, hol, depozit, sală conferințe, birou, spațiu comercial, sală fitness, sală jacuzzi, saună, grupuri sanitare, dușuri, terase; etaj I: 7 camere cu baie și hol, oficiu; etaj II- 5 camere cu baie și hol, oficiu; mansardă: 7 apartamente cu 2 camere baie și hol

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100503
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 61)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	25949 / 03.04.2007	
	Act contract de vanzare-cumparare, 725, 02.04.2007, emis de BNP LIDIA DRAGAN	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 61)
	1 SC AURAPLAST SRL, CU SEDIUL IN BUCURESTI	
	31319 / 19.04.2010	

	Act hotarare judecatoreasca, 4180, 29.09.2009, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI DOS 31666.3.2009	
2	se notează deschiderea procedurii generale a insolvenței și numirea administratorului judiciar - CASA DE INSOLVENȚĂ TRANSILVANIA IPURL	A1, A1.1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100503
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 61)

Inscrisuri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	25949 / 03.04.2007	
	Act contract de garantie imobiliara, 726.2007, si adresa nr. 5012.2007 eliberata de BCR Suc. Sector 3	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.490.000 / EUR, + dobanzi aferente, alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli si interdictie de instrainare, grevare si inchiriere	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 61) de rang I
1	B.C.R. S.A. SUCURSALA SECTOR 3 BUCURESTI	
	31401 / 11.04.2008	
	Act contract de garantie imobiliara, 410.2008, si adresa nr. 3003.2008 eliberata de BCR SA Suc. Sector 3	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 230.000 / EUR, (reprezentand suplimentarea creditului) + dobanzi aferente, alte costuri si comisioane si orice alte cheltuieli si interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 61) de rang II
1	B.C.R. S.A. SUCURSALA SECTOR 3 BUCURESTI	
	57804 / 12.08.2009	
	Act somatie, 257, 11.08.2008, emis de B.E.J KOPPANDI OLLYVER, hotarare judecatoreasca nr. 10378.30-09-2008 emis de JUD. CLUJ NAPOCA DOS.12171.211.2008; act administrativ nr. 54.28-08-2008 emis de B.E.J KOPPANDI OLLYVER;	
3	se notează somația în vederea începerii executării silite imobiliare, în vederea recuperării sumei de 51.575,97 lei, reprezentând debit + 6.723,95 lei cheltuieli de executare	A1, A1.1
1	S.C. GENTILIA CONSTRUCT S.R.L., CU SEDIUL ÎN CÂMPIA TURZII	
	73135 / 30.09.2009	
	Act inscris sub semnatura privata, DOS. EX. 276.2009, 29.09.2009, emis de BEJ ANCA RAMONA LOREDANA, DOS.INST.14861.197.2009	
4	se notează somația în vederea începerii executării silite imobiliare, în vederea recuperării sumei de 271.045,68 lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare	A1, A1.1
1	S.C. GLAMOUR FLOORS S.R.L.	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100503
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 61)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	969					suprafata din CF de hartie de 969,12 mp.

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral /Nr. topografic	Destinatia /constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 274	constructii industriale si edilitare						constructie - HOTEL- in regim D+P+2E+M, compus din 20 camere si dependinte: demisol: hol, restaurant, bar cu depozit, grupuri sanitare, bucatarie cu depozit, spalatorie vesela, grupuri sanitare, vestiare, oficiu, depozitare gunoi, hol, adăpost ALA, atelier întreținere, spălătorie, grupuri sanitare, c.t.; parter: windfang, hol, depozit, sală conferințe, birou, spațiu comercial, sală fitness, sală jacuzzi, saună, grupuri sanitare, dușuri, terase; etaj I: 7 camere cu baie și hol, oficiu; etaj II- 5 camere cu baie și hol, oficiu; mansardă: 7 apartamente cu 2 camere baie și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Certific ca prezentul extras corespunde Intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 114813/19-04-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

**Asistent - registrator,
MARIOARA SAVIN**